Uchwała Nr XXVII.168.2021
Rady Gminy w Mędrzechowie
z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie **ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Mędrzechów na 2022 rok** .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40. 41.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (J.T. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z póź.zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (J.T. Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) oraz w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724) - Rada Gminy w Mędrzechowie u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) **od gruntów :**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,88 zł od 1m^2 powierzchni ,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł od 1ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł od 1 m^2 powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.802 z póź.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,15 zł od 1 m^2 powierzchni**,

2) **od budynków lub ich części :**

a) mieszkalnych - **0,50 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej** ,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,80 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej** ,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej ,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej** ,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 3,30 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej** .

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z póź. zm.)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego .
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków należnych od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Brożek