

**ZARZADZENIE NR 63 /2017**  
**Wójta Gminy w Mędrzechowie**  
**z dnia 02 listopada 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 446 z póź. zm. ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2016 Dz. U. poz. 2 147 z póź. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie .

Informację o wywieszeniu przedmiotowych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronach internetowych Urzędu Gminy i w miejscach publicznych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2017 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 02 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00044180/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
  2. Działka oznaczona **nr 725/4 o pow. 0.0795 ha położona w Kupieninie..**
  3. Opis: działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi asfaltowej, teren całej działki płaski. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Zabudowana jest starym budynkiem mieszkalnym drewnianym dwuizbowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, budynek w złym stanie technicznym.
  4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach stanowiących obszary rolnicze.
  5. Cena: 12.840,00zł / słownie: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści/  
Cena po udzieleniu bonifikaty: 5.136,00 zł
  - Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży
  6. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym najemcy.
- 

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6.11.2017 r. do dnia 27.11.2017r.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów o nabycie do dnia 18 grudnia 2017r.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 63/2017 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 02 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

## WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. KW **TR1D/00044180/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**2. Dz. nr 713 o pow. 0. 0.76 ha położona w Kupieninie.**

3. Opis: działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, teren działki płaski, posiada dostęp do drogi. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako rola kl. V.

4. W SUiKZP- tereny predysponowane do zalesień lub sukcesji naturalnej.

5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew, krzewów.

6. Roczny czynsz dzierżawny -cena wywoławcza 30,40 zł, płatny do 15 września każdego roku

7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.

8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.

9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony

1. KW **TR1D/00044180/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych..

**2. dz. nr 718 o pow.0.54 ha położona w Kupieninie.**

3. Opis, kształt prostokąta, teren działki płaski, posiada dostęp do drogi.. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako rola kl. V

4. W SUiKZP tereny predysponowane do zalesień lub sukcesji naturalnej.

5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew i krzewów.

6. Roczny czynsz dzierżawny- cena wywoławcza 21.60 zł, płatny do 15 września każdego roku.

7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.

8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.

9. Czas trwania umowy – czas nieoznaczony.

1. KW **TR1D/00001342/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. dz. nr 128 o pow. 0.16 ha położona w Wójcinie.**

3. Opis. Teren działki płaski, w kształcie prostokąta, sklasyfikowany jako łąka kl. III

4. W SUiKZP – tereny upraw rolnych.

5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew i krzewów.

6. Roczny czynsz dzierżawny- cena wywoławcza 10,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.

7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności

8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonego na poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy

9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony,

**Oferty należy składać do Wójta Gminy Mędrzechów do 08 grudnia 2017 r .**

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Informacji można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami i rolnictwa w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie Ip. pokój nr 9 tel. 14/6442429

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.  
od dnia 06.11.2017 r. do dnia 27.11.2017 r.

---





